

LISA 1 detailplaneeringu algatamise taotluse juurde

Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistute detailplaneering Pärnu linn

Kavandatava tegevuse lühikirjeldus

Suur-Jõe tn 55 (62401:001:1731) ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistu (62401:001:1730) katastriüksuse sihtostarve on transpordimaa 100%. Kinnistute pindala on kokku 5470 m².

Koostatava detailplaneeringuga soovitakse Suur-Jõe tn 55 kinnistule büroohoone kavandamist erinevatele (riigi-)asutustele, lisaks on antud võimalus äri-, büroopindade planeerimiseks, et tagada piirkonna teenuskeskusele omane avalik ruum.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks Segahoonestuse maa-ala (S), ms lubab muuhulgas valdava otstarbena ka riigikaitsehooneid.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asustusüksuse detailplaneeringuga kooskõlas.

Hoonestuse ehitisealuseks pindalaks on planeeritud kokku 2200 m², millele lisandub maa-aluste korruste pind 2600 m² (maa-aluste korruste pind on suurem, sest maa-alune korrus võib ulatuda kaugemale maa pealsest hoonestusest).

Maa-alla on kavandatud 2 korrust, kuhu on planeeritud lisanduv parkimine ning täiendavad ruumid (võimalikud treeninguruumid). Planeeringu lisades on täpsemalt määratletud muud asjakohased parameetrid: hoonete arv, hoonestuse kõrgus jms.

Lahendus näeb ette hoonestuse parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks arhitektuurivõistluse korraldamise.

Märkus: esitatud skeemid ja parameetrid on esialgsed ning võivad edasise töö käigus täpsustuda/muutuda.

Karri Tiigisoon
OÜ Linnak
03.12.2024